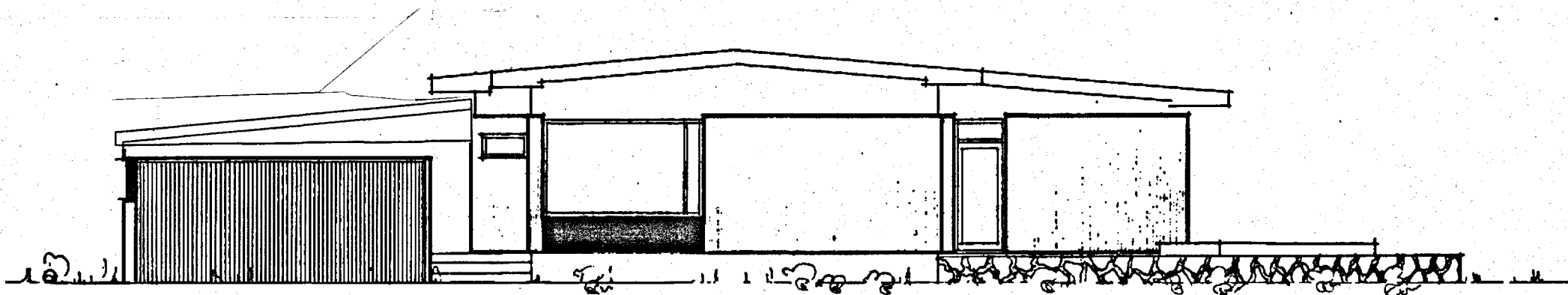


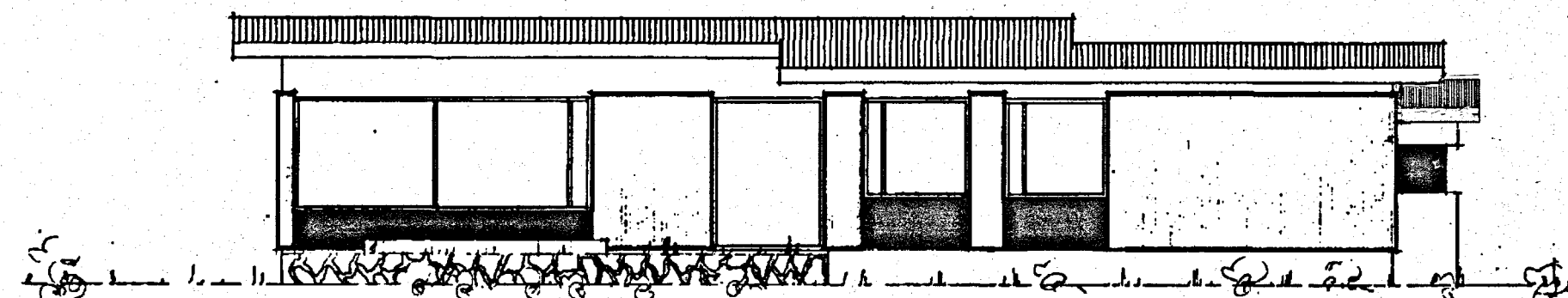
MÍÐVANGUR NR. 9 HAFNARFIRÐI.



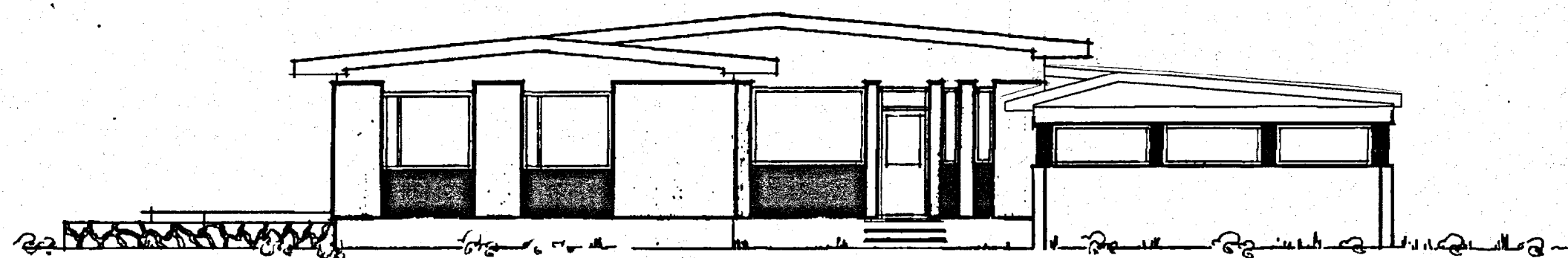
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



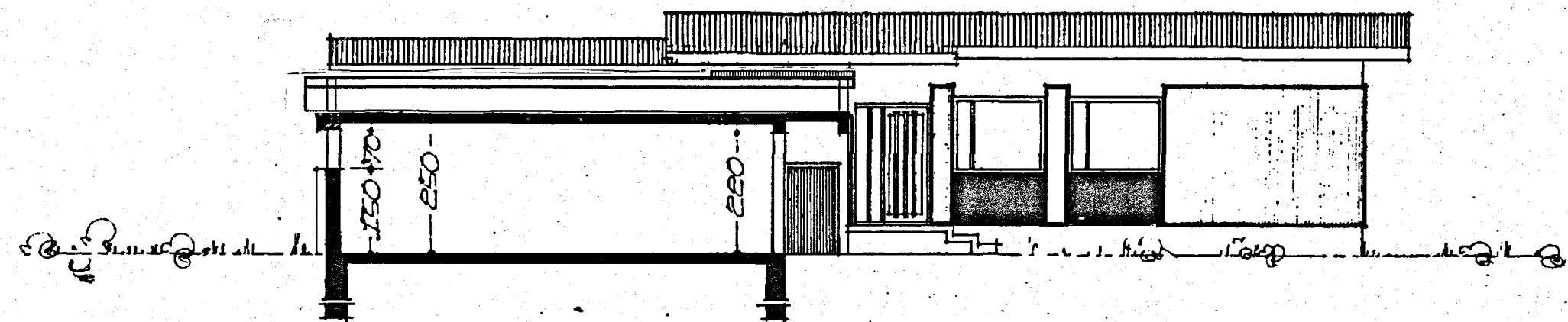
VESTUR



SUÐUR



OSTUR



NORÐUR

Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni - Dags ágúst 1971.		
Breytingar:		
Efni:	Dags.	Teikn. Yfir.
Breytt: Risþak teiknað á bliskúr.	02.10.2023.	VP-S. SP.

Miðvangur 9 Hafnarfirði.
Aðaluppdráttur. Landeignanúmer: L121887.

Efni: Útlitsmyndir & snið.
Mælikvarði: 1 : 100.
Frumstærð blaðs: A2.
Teiknað: Viktor Þór Sigurðsson. Verk nr: 00000.
Yfirfarið: Sigurður Þorvarðarson. Teikn. nr: 002A.
Dagsetning útgáfu: 02-10-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.
© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.

MÍÐVANGUR NR. 9 HAFNARFIRÐI.



Skráningartafla: Miðvangur 9 Hafnarfirði.					Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson														
Landeignanúmer: L121887					Kennitala: 200369-4759														
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15.9.2023														
Útgáfa: 5.03					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
		Matshluti			389,8	0,0	0,0	0,0	194,9	194,9			642,8	164,7	194,9		436,030		
		Botn											39,0						
	01	1. hæð			194,9	0,0	0,0	0,0	194,9	0,0			516,1	164,7	194,9				
A	0101	Íbúð	N	0101	144,1				144,1		2,70	2,70	389,1	121,4	144,1	2,70	327,780		
A	0102	Bifreiðageymsla	B	0101	50,8				50,8		2,50	2,50	127,0	43,3	50,8	2,50	108,250		
	02	Þakrými			194,9	0,0	0,0	0,0	0,0	194,9			87,7	0,0	0,0				
A	0201	Þakrými	V	0101	194,9					194,9	0,20	0,70	87,7						
Athugasemdir																			
Bifreiðageymsla merkt 01-02 tilheyrir íbúð merkt 01-01.																			
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Íbúð	194,9	436,030	436,030														
		Alls	194,9	436,030	436,030														
Botnplata																			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpflétir	Utveggr m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar									
	803,0	39,0	194,9	239,4	57,6	199,8													
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
	A rými	194,9			194,9		516,1	164,7	194,9										
	Svalir A lokun																		
	B rými																		
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)	194,9			194,9	194,9	87,7												
	Botnplata						39,0												
	Samtals:	389,8	0,0	0,0	389,8	194,9	642,8	164,7	194,9										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall														
		194,9	803,0	0,24															

Miðvangur 9 Hafnarfirði.

Aðaluppdráttur. Landeignanúmer: L121887.

Efni: Skráningartafla.
 Mælikvarði: Frumstærð blaðs: A2.
 Teiknað: Viktor Þór Sigurðsson. Verk nr: 00000.
 Yfirfarið: Sigurður Þorvarðarson. Teikn. nr: 003A.
 Dagsetning útgáfu: 02-10-2023. Endursk:

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11, 220 Hafnarfirði. kt. 510298-2769. Sími 5651510. teiknistofan@simnet.is.
 © - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.

Hús teiknað af Kjartani Sveinssyni - Dags ágúst 1971.			
Breytingar:	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Efni:	02.10.2023.	VPS.	SP.
Breytt: Risþak teiknað á bilskúr.			